
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste	98000000-3
Inne usługi	98390000-3
Usługi ślusarskie	98395000-8
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4

NAZWA INWESTYCJI: REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU
PRZY UL. ŻELAZNEJ 64 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA 00-866, UL. ŻELAZNA 64 DZ. EW. NR 43, 44 OBRĘB
0105
NAZWA INWESTORA: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
ADRES INWESTORA: UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA
BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Marek Bichta
Zbyszek Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Styczeń 2026 r.

POZIOM CEN: IV kwartał 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Styczeń 2026 r.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej			
1.1		Drzwi wewnętrzne			
1.1.1		Prace przygotowawcze			
1.1.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią oraz pozostałych cennych elementów w obrębie wymiany stolarki drzwiowej	m2		
	Parter	0,90 + 0,88 + 0,90 + 0,80		3,480	
	Piętro +1	0,90 + 0,80 + 0,90		2,600	
	Piętro +2	0,90 + 0,90 + 0,90 + 0,90 + 0,90 + 0,90 + 0,80		6,200	
	Piętro +3	0,90 + 0,90 + 0,92 + 0,88 + 0,88 + 0,88 + 0,97 + 0,97		7,300	
	Piętro +4	0,90 + 0,93 + 1,00 + 0,85		3,680	
	Piętro +5	0,90 + 1,00 + 0,90		2,800	
	Piętro +6	0,96 + 0,96		1,920	
		A (Obliczenie pomocnicze)		27,980	
		poz.1.1.1.1 A * 2 * 2 <przyjęto 2m2 na każdy 1mb szerokości drzwi x2 (obustronnie)>	m2	111,920	
		B (Suma częściowa)	m2	111,920	
	Dodatek 15% na zabezpieczenie pozostałych cennych elementów w budynku przy demontażu stolarki	poz.1.1.1.1 B * 15%	m2	16,788	
				RAZEM	128,708
1.1.2		Prace demontażowe			
1.1.2.1	KNR-W 4-01 0353-09 + KNR-W 4-01 0928-05 analogia	Demontaż skrzydła drzwiowego mdf/metalowego wraz z ościeżnicą inną niż drewnianą o powierzchni do 2.0 m2	m2		
	D02	Parter 0,90 * 2,04	m2	1,836	
	D04	0,88 * 2,00	m2	1,760	
	D07	0,90 * 2,06	m2	1,854	
	D08	0,80 * 2,00	m2	1,600	
		Piętro +1			
	D125	0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D126	0,80 * 2,05	m2	1,640	
	D128	0,90 * 2,05	m2	1,845	
		Piętro +2			
	D217	0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D219	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D220	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	D221	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D222	0,90 * 2,00	m2	1,800	
		Piętro +3			
	D314	0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D315	0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D316	0,92 * 1,83	m2	1,684	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D317	0,88 * 2,00	m2	1,760	
	D318	0,88 * 2,00	m2	1,760	
	D415	<i>Piętro +4</i> 0,85 * 2,05	m2	1,743	
	D513	<i>Piętro +5</i> 0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D515	0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D66	<i>Piętro +6</i> 0,96 * 2,05	m2	1,968	
				RAZEM	37,520
1.1.2. 2	KNR-W 4-01 0353-10 + KNR-W 4-01 0928-06 analogia	Demontaż skrzydła drzwiowego mdf/metalowego wraz z ościeżnicą inną niż drewnianą o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	D414	<i>Piętro +1</i> <i>Piętro +2</i> <i>Piętro +4</i> 1,00 * 2,05	m2	2,050	
	D514	<i>Piętro +5</i> 1,00 * 2,05 <i>Piętro +6</i>	m2	2,050	
				RAZEM	4,100
1.1.2. 3	KNR-W 4-01 0353-04 + KNR-W 4-01 0928-02 analogia	Demontaż skrzydła drzwiowego drewnianego wraz z ościeżnicą drewnianą o powierzchni do 2 m2	m2		
	D03	<i>Parter</i> 0,9 * 2,00	m2	1,800	
	D05	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D06	0,88 * 2,08	m2	1,830	
	D127	<i>Piętro +1</i> 0,80 * 2,05	m2	1,640	
	D218	<i>Piętro +2</i> 0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D223	0,90 * 2,10	m2	1,890	
	D319	<i>Piętro +3</i> 0,88 * 2,02	m2	1,778	
	D320	0,97 * 2,03	m2	1,969	
	D321	0,97 * 2,03	m2	1,969	
	D412	<i>Piętro +4</i> 0,90 * 2,05	m2	1,845	
	D413	0,93 * 2,13	m2	1,981	
	D67	<i>Piętro +5</i> <i>Piętro +6</i> 0,96 * 2,05	m2	1,968	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,270
1.1.2. 4	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (S x 0,5, przyjęto wywóz na odległość 15km)	m3		
		(poz.1.1.2.1 + poz.1.1.2.2 + poz.1.1.2.3 + poz.1.1.2.4_1) * 0,1	m3	6,389	
				RAZEM	6,389
1.1.3		Prace montażowe - drzwi wewnętrzne			
1.1.3. 1	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie wnętrza drzwiowej przed montażem stolarki	m2		
	D02	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D03	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D04	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D05	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D06	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D07	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D08	0,80 + 2,05 * 2		4,900	
		<i>Piętro +1</i>			
	D121	1,30 + 2,00 * 2		5,300	
	D122	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D123	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D124	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D125	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D126	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D127	0,80 + 2,05 * 2		4,900	
	D128	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		<i>Piętro +2</i>			
	D217	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D218	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D219	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D220	0,80 + 2,05 * 2		4,900	
	D221	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D222	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D223	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		<i>Piętro +3</i>			
	D314	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D315	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D316	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D317	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D318	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D319	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D320	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
	D321	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
		<i>Piętro +4</i>			
	D412	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D413	0,93 + 2,13 * 2		5,190	
	D414	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
	D415	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		<i>Piętro +5</i>			
	D513	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D514	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
	D515	0,90 + 2,05 * 2		5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D66 D67	<i>Piętro +6</i> 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 A (Obliczenie pomocnicze) poz.1.1.3.1 A * 0,5 * 2	m2	5,000 5,000 <u>195,590</u> 195,590	
				RAZEM	195,590
1.1.3. 2	KNR-W 2-02 1020-01 + KNR-W 2-02 1025-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych - ościeżnica stalowa, skrzydła drzwiowe mdf/metalowe	m2		
	D02 D04 D07 D08	0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,80 * 2,05	m2 m2 m2 m2	1,845 1,845 1,845 1,640	
				RAZEM	7,175
1.1.3. 3	KNR-W 2-02 1026-01 + KNR-W 2-02 1026-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych - ościeżnica drewniane, skrzydła drzwiowe drewniane (odtworzenie na wzór istniejących/odtworzenie na podstawie dokumentacji archiwalnej)	m2		
	D03 D05 D06 D07	<i>Parter</i> 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 2,16 * 1,22	m2 m2 m2 m2	1,845 1,845 1,845 2,635	
	D125 D126 D127 D128	<i>Piętro +1</i> 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,80 * 2,05 0,90 * 2,05	m2 m2 m2 m2	1,845 1,845 1,640 1,845	
	D217 D218 D219 D220 D221 D222 D223	<i>Piętro +2</i> 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,80 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,845 1,845 1,845 1,640 1,845 1,845 1,845	
	D314 D315 D316 D317 D318 D319 D320 D321	<i>Piętro +3</i> 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05 1,00 * 2,05 1,00 * 2,05	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,845 1,845 1,845 1,845 1,845 1,845 2,050 2,050	
	D412 D413 D414 D415	<i>Piętro +4</i> 0,90 * 2,05 0,93 * 2,13 1,00 * 2,05 0,90 * 2,05	m2 m2 m2 m2	1,845 1,981 2,050 1,845	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D513 D514 D515	<i>Piętro +5</i> 0,90 * 2,05 1,00 * 2,05 0,90 * 2,05	m2 m2 m2	1,845 2,050 1,845	
				RAZEM	56,686
1.1.3.4	KNR-W 2-02 1026-01 + KNR-W 2-02 1026-03 analogia	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych EI30 - ościeżnica drewniane, skrzydła drzwiowe drewniane (odtworzenie na wzór istniejących/odtworzenie na postawie dokumentacji archiwalnej)	m2		
	D66 D67	<i>Piętro +6</i> 0,90 * 2,05 0,90 * 2,05	m2 m2	1,845 1,845	
				RAZEM	3,690
1.1.4		Prace naprawcze i uzupełniające			
1.1.4.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią przed wykonaniem prac tynkarskich i malarskich	m2		
		poz.1.1.3.2 + poz.1.1.3.3_1 + poz.1.1.3.3_2 + poz.1.1.3.3 + poz.1.1.3.5_1 + poz.1.1.3.5_2 A (Obliczenie pomocnicze)		63,861	
		poz.1.1.4.1 A * 2	m2	63,861 127,722	
				RAZEM	127,722
1.1.4.2	KNR-W 4-01 0705-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na ścianach (przyjęto 0,50m pasa tynku przy ościeży do odnowienia)	m		
	D02 D03 D04 D05 D06 D07 D08	<i>Parter</i> 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,80 + 2,05 * 2		5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 4,900	
	D125 D126 D127 D128	<i>Piętro +1</i> 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,80 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2		5,000 5,000 4,900 5,000	
	D217 D218 D219 D220 D221 D222 D223	<i>Piętro +2</i> 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,80 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2		5,000 5,000 5,000 4,900 5,000 5,000 5,000	
	D314 D315 D316 D317 D318 D319 D320	<i>Piętro +3</i> 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 0,90 + 2,05 * 2 1,00 + 2,05 * 2		5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D321	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
		<i>Piętro +4</i>			
	D412	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D413	0,93 + 2,13 * 2		5,190	
	D414	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
	D415	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		<i>Piętro +5</i>			
	D513	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D514	1,00 + 2,05 * 2		5,100	
	D515	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		<i>Piętro +6</i>			
	D66	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
	D67	0,90 + 2,05 * 2		5,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		175,290	
	Przyjęto 50% powierzchni tynków do odnowienia	poz.1.1.4.2 A * 2 / 2	m	175,290	
				RAZEM	175,290
1.1.4.3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.1.1.4.2 A * 0,5 * 2	m2	175,290	
				RAZEM	175,290

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2					